



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“ У ПАРАЋИНУ

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др. Закон, 101/16-др. Закон, 47/18 и 111/21-др. закон) и члана 15. став 1. тачка 1. и члана 40. став 1 тачка 4. Статута Општине Параћин („Службени лист Општине Параћин“, број 22/18 и 4/19, Скупштина Општине Параћин, на седници одржаној ..... гонине, донела је:

### ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“ У ПАРАЋИНУ

- Н А Ц Р Т -

#### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

#### ОПШТИ ДЕО

#### 1.0. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

##### 1.1. Општи део

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за блок „Пошта“ у Параћину “ („Службени лист општине Параћин“ број 5/23), донете од стране Скупштине Општине Параћин на седници одржаној 20.03.2023. године, приступа се изради Плана детаљне регулације за блок „Пошта“ у Параћину (у даљем тексту План).

План се израђује на основу средстава која обезбеђује Управа за инвестиције и одрживи развој Општине Параћин, а носилац израде Плана је Управа за урбанизам, финансије, скупштинске и опште послове Општине Параћин.

У складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације за блок „Пошта“ у Параћину “ („Службени лист општине Параћин“ број 5/23) **не приступа** се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину.

##### 1.2. Правни и плански основ за израду Плана

Правни основ за израду Плана су:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за блок „Пошта“ у Параћину “ („Службени лист општине Параћин“ број 5/23).





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“ У ПАРАЋИНУ

Плански основ за израду Плана су:

- Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин ("Службени лист Општине Параћин" број 7/2018).

### 1.3. Опис границе Плана

Подручје Плана обухвата простор омеђен улицама Бранка Крсмановића, Његошева, Светолика Марјановића „Белца“ и Светозара Марковића, у центру насеља Параћин.

Граница Плана обухвата следеће катастарске парцеле:

- целе парцеле: 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789/3, 1789/4, 1790, 1791, 1792/1, 1792/2, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797 (улица Светолика Марјановића „Белца“) и
- делове парцела: 5485 (улица Бранка Крсмановића), 5486 (Улица Светозара Марковића) и 5488/3 (Улица Његошева), све у КО Параћин Град.

### 1.4. Предмет и циљ израде Плана

Предмет израде Плана је уређење Блока у централној градској зони Параћина омеђеног улицама Бранка Крсмановића, Његошевом, Светозара Марковића и Белчевом, у складу са планским документом вишег реда (Измена плана генералне регулације насељеног места Параћин ("Службени лист Општине Параћин" број 7/2018).

Планом су дефинисани плански и правни основ за одређивање јавног интереса унутар подручја разраде, чиме се обезбеђује функционисање свих планираних намена. Планским решењем се дефинишу површине јавне и остале намене, правила и услови изградње, заштите, уређења и коришћења земљишта за све намене, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Изменама Плана генералне регулације насељеног места Параћин ("Службени лист Општине Параћин" број 7/2018), као и условима јавних комуналних надлежних институција. Циљ израде Плана је такође и обогаћивање већ формираног урбаног блока и његова допуна садржајима који ће више афирмисали и омогућили разноврсне друштвене догађаје.

### 1.5. Подлоге и пратећа документација

За потребе израде Плана Наручилац је обезбедио дигитални катастарски план – ДКП и орто-фото снимак предметног подручја који је коришћен као информација о стању на терену.

## 2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

**Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин  
(„Службени лист Општине Параћин“, број 7/2018)**

Предметни простор се налази у ЗОНИ 1 – ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЗОНА која обухвата централни део насеља. Преовлађујућа намена на овом простору је становање високе

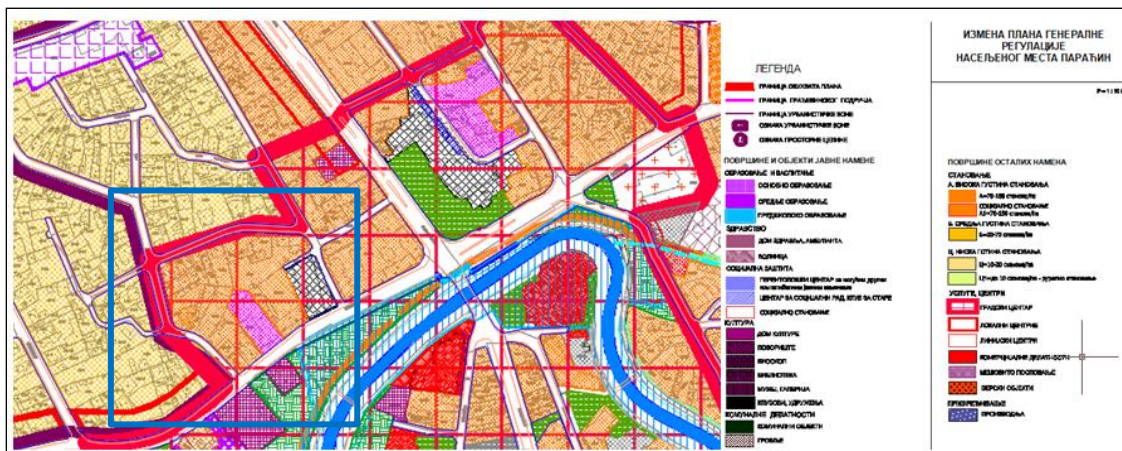




## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“ У ПАРАЋИНУ

густине (вишепородично и породично), а у рубним деловима становање средње густине (претежно породично). Комерцијални садржаји су планирани као самостална намена на парцели, или као пратећа делатност у оквиру других намена.

У овој зони је изразита концентрација јавних намена: образовања, здравства, социјалне и дечије заштите, културе, спорта и рекреације, управе, затим уређене зелене површине и друго. Овај простор је у потпуности инфраструктурно опремљен, са углавном дефинисаном регулацијом, и планиран је као зона реконструкције и "урбане обнове".



Слика 1: Извод из плана вишег реда

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију и примењују се:

- за директно спровођење - издавање ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА.
- за израду УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА
- као смерница за израду ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим Правилима грађења дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

### ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ КУЛТУРА, ИНФОРМИСАЊЕ

Објекти културе у Параћину су углавном концентрисани у Градском центру. Позориште, биоскоп, Дом културе, Музеј, библиотека, задржавају се на постојећим локацијама, а нови објекти за потребе културе, планирани су у свим локалним центрима у оквиру других намена.

### УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА

Параћин је центар истоимене општине. У центру Параћина се налази већина објеката





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“ У ПАРАЋИНУ

управних функција: зграда Скупштине општине, Одељење Министарства унутрашњих послова, Општински суд. Шумска управа, а у локалним центрима су постојеће и планиране пословне просторије месних заједница.

### САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

#### ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

##### Улична мрежа

Основни задатак планираног система уличне мреже је да прихвати и квалитетно опслужи локални саобраћај и то пре свега са сврхом стан-посао и да обезбеди увођење даљинског саобраћаја на најважнијим улазно-излазним правцима. У функционалном смислу уличну мрежу на подручју ПДР чиниће следеће категорије градске саобраћајнице.

Градске саобраћајнице повезују стамбене и радне зоне са градским центром и осталим садржајима, опслужују највећим делом локални саобраћај и уводе локалне путеве у град.

Попречни профили улица димензионисани су према просторним могућностима и функционалном значају саобраћајнице у оквиру уличне мреже.

Паркирање возила у захвату ПДР обављаће се у оквиру парцела корисника и на јавним површинама (издвојеним паркиралиштима и уличној мрежи) према важећим нормативима и пројектованом режиму саобраћаја.

Посебна правила грађења (формирање грађевинске парцеле за изградњу саобраћајница)

*3. Регулациони профили сабирних и стамбених саобраћајница и колских пролаза, који су изведени и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији (промене настале услед неусаглашености геодетске мреже или као последица премера):*

- по правилу, парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута;
- изузетно, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила, а ширина тротоара да остане минимум 1,20m;
- када карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом.

### ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ЗЕМЉИШТУ

#### СТАНОВАЊЕ

##### А - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА – ЗОНА 1 (центар)

Обухвата простор шире централне зоне, са вишепородичним и породичним стамбеним објектима и у којима су могуће две врсте интервенција:





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“ У ПАРАЋИНУ

1 – изградња нових вишепородичних стамбених објеката у отвореним блоковима на новим локацијама или реконструкција целих блокова

2 - урбана обнова породичних стамбених блокова уз могућност промене типа становања (породично у вишепородично) без промене основне висинске и хоризонталне регулације.

### 1 – НОВА ИЗГРАДЊА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈА

Изградња нових вишепородичних стамбених објеката у отвореним блоковима може да се врши погушћавањем у постојећим, већ изграђеним блоковима вишепородичног становања и кроз реконструкцију и трансформацију стамбених блокова из породичног у вишепородично становање.

#### НАМЕНА ОБЈЕКТА И ПРОСТОРА

ДОМИНАНТНА НАМЕНА – становање.

Постојећи и планирани вишепородични стамбени објекти у оквиру отворених блокова, слободностојећи или компактни

КОМПАТИБИЛНЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена и инфраструктура.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену.

Објекти су слободностојећи вишепородични стамбени, стамбено-пословни, или пословни који формирају грађевински блок: отвореног или полуотвореног типа. Могућа је:

- реконструкција целог блока – постојећег градског блока и
- реконструкција дела блока.

### 2 - УРБАНА ОБНОВА

У оквиру постојећих стамбених блокова претежно породичног типа становања у Зони 1, могућа је урбана обнова, која подразумева и могућност трансформације породичног у вишепородично становање, без промене прописане висинске и хоризонталне регулације. Објекти могу да буду слободностојећи или у низу.

#### ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - становање.

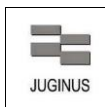
МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање (уз градске саобраћајнице и градске магистрале /према карти категоризације уличне мреже/ обавезно је пословање у приземљу или делу приземља ка улици), објекти и површине јавних намена, и инфраструктура.

### РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ

#### РЕГУЛАЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Регулациону матрицу чине делови граница постојећих парцела саобраћајница и карактеристични профили саобраћајница са њиховим осовинама.

Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са ивицом профила.





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“ У ПАРАЋИНУ

Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са границом парцеле.

Осовине профила одређене су пројектованим координатама осовинских тачака саобраћајница.

Графички дефинисане грађевинске линије одређене су у односу на дефинисане ивице карактеристичних профила саобраћајница на приказаним растојањима.

### НИВЕЛАЦИЈА

Генерална нивелација у захвату Плана генералне регулације, дефинисана је преко ортометријских висина у раскрсницама саобраћајница, уз максимално задржавање нивелета постојећих саобраћајница. Приликом израде плана нивелације водило се рачуна да пројектоване нивелете, у раскрсницама, максимално прате постојећи терен, односно изведени асвалтни застор.

### ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ

Објекти и површине јавне намене дефинисане су катастарским међама у графичком прилогу бр. 4 *Планирана намена површина*. У деловима који се не поклапају са катастарским међама, примењује се графички прилог.

### ЗЕЛЕНИЛО

Уређење зеленила планирано је у оквиру јавних и осталих намена. Општи приступ при уређењу зеленила предметног захвата заснива се на:

- Очувању постојећих зелених површина и њиховом адекватном преуређењу у функцији повећања заступљености у оквиру појединачних намена,
- Формирање нових уређених јавних зелених површина у функцији оплемењивања простора и опслуживања специфичних намена у функцији спорта, одмора и рекреације,
- Поред повећања заступљености зеленила, општи концепт преуређења се заснива на побољшању постојеће структуре зеленила у оквиру намена (допуна, замена, оживљавање појединих зона, функционално и естетско оплемењивање и слично).

### СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Законом о планирању и изградњи, спровођење овог Плана генералне регулације врши се:

### НОВИМ ПЛАНСКИМ И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИМ ДОКУМЕНТИМА

#### А) ПЛАНОВИ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Планови детаљне регулације могу да се раде за све зоне у обухвату плана, уколико се за то укаже потреба, а обавезно се ради за:

- 1- Блок око Поште – између улица: Бранка Крсмановића, Његошеве, С. Марјановића „Белца“ и Светозара Марковића.







**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“  
У ПАРАЋИНУ**

### **3. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА**

#### **3.1. Положај планског подручја и везе са окружењем**

Простор који је предмет планске разраде се налази у најужем центру Параћина. Блок је окружен улицама Бранка Крсмановића, Његошевом, Светозара Марковића и Светолика Марјановића Белца (Белчевом). На углу улица Бранка Крсмановића и Његошеве, на катастарској парцели 1793 КО Параћин град се налази комплекс и објекат Главне поште у Параћину. Део овог објекта према улици Бранка Крсмановића се користи као стамбени.

На катастарској парцели 1791, КО Параћин град се налази објекат мешовитих садржаја спратности По+П+2 са пешачким прилазом из улице Бранка Крсмановића. Овај објекат познат као „стари биоскоп“, у великој мери има нерешене имовинско правне односе.

Највећи део блока заузимају парцеле породичног становања са објектима ниске спратности. Изузетак је постојећи колективни стамбени објекат спратности По+П+3 уз улицу Бранка Крсмановића, на катастарској парцели 1792/2 КО Параћин град лоциран између комплекса Поште и објекта „старог биоскопа“. Овај објекат има веома неуслован прилаз, који води из Његошеве улице, преко дворишног дела комплекса Главне поште Параћин у унутрашњост блока. Површина планског подручја износи око 1,73ha.

Табела 1: Структура и биланс постојећих намена на територији Плана

Намена	Површина (ha)	Процентуална Заступљеност (%)
<b>Површине јавне намене</b>		
Саобраћајне површине саобраћајнице	0,35	20,23
Управа и администрација (У)	0,14	8,09
Мешовите јавне намене (МН)	0,14	8,09
<b>Укупно јавно</b>	<b>0,63</b>	<b>36,41</b>
<b>Површине остале намене</b>		
Породично становање	0,92	53,17
Вишепородично становање	0,17	9,83
<b>Укупно остало</b>	<b>1,09</b>	<b>63,00</b>
<b>Укупно ПДР</b>	<b>1,73</b>	<b>100</b>

#### **3.2. Постојеће стање саобраћаја и саобраћајне инфраструктуре**

Границом предметног плана простиру се делови следећих постојећих саобраћајница: Улица Бранка Крсмановића са јужне стране, Улица Његошева са источне, Улица Белчева са северне и Улица Светозара Марковића са западне стране.





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“ У ПАРАЋИНУ

Према функцији у мрежи, на предметном подручју је најзначајнија Улица Бранка Крсмановића преко које је остварена веза са ужим и ширим градским подручјем. У постојећем стању предметна улица је променљиве ширине регулације, двосмерна је и садржи коловоз са две саобраћајне траке, уређено подужно паркирање на страни према Црничком парку и обостране тротоаре променљиве ширине. У оквиру регулације предметне саобраћајнице, део површина тротоара испред објеката Дома синдиката и стамбеног објекта на парцели 1792/2 користи се за управно паркирање возила.

Његошева улица се у границама Плана простире у дужини од око 80,0m, двосмерна је, са ширином коловоза нешто преко 5,0m, са поплочаним тротоаром ширине преко 4,0m (ван границе Плана) и тротоаром променљиве ширине у зони објекта Поште. На истој страни (пored Поште), део тротоара се у постојећем стању користи за паркирање возила. Из Његошове улице, а у залеђу објекта Поште остварен је колски приступ стамбеном објекту на парцели 1792/2 КО Параћин град.

Укупна ширина постојеће регулације Улице Светолика Марјановића „Белца“ (Белчева улица) у постојећем стању износи око 7,5 и садржи коловоз ширине 5,0m, тротоар ширине око 1,5m (у смеру од Његошове према Улици Светозара Марковића – ван границе Плана) док је тротоар у границама плана ширине 0,5 до 1,0m.

У постојећем стању, Улица Светозара Марковића је двосмерна са ширином коловоза од око 5,0m и обостраним тротоарима променљиве ширине (0,5-1,5m).

### 3.3. Мрежа јавне комуналне инфраструктуре

#### 3.3.1. Хидротехничка инфраструктура

##### Водоводна мрежа

На подручју Плана, у профилу ободних саобраћајница постоји изграђена водоводна мрежа и то, у улицама Његошевој, Светозара Марковића и Светолика Марјановића Белца пречника Ø100 mm, односно у улици Бранка Крсмановића пречника Ø150mm.

##### Канализациона мрежа

Улична фекална канализациона мрежа је изграђена у профилу свих ободних саобраћајница. Атмосферска канализација је изграђена у улицама Бранка Крсмановића и Његошевој.

##### Хидрографски подаци

У непосредном окружењу подручја Плана је водоток првог реда – река Црница, тако да евентуални радови на овом простору утичу на заштиту вода, коришћење вода и режим повринских вода, па је неопуодна сарада са надлежним ЈВП.

#### 3.3.2. Електроенергетска мрежа

У непосредној – контактної зони планског подручја налазе се две МБТС које напајају ово подручје: МБТС 10/0,4kV/kV у улици Светозара Марковића из које се напајају стамбени објекти у улици Светозара Марковића и пословни објекти у улици Бранка Крсмановића и







## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“ У ПАРАЋИНУ

МБТС 10/0,4kV/kV снаге 2х630kVA у Његошевој улици (угао Светозара Марковића и Белчеве), која напаја стамбени блок обухваћен границом Плана, објект Поште и објекте у улици Бранка Крсмановића - стамбену зграду за вишепородично становање и „стари биоскоп“. Ове МБТС задовољавају потребе напајања потојећих потрошача.

На подручју Плана изведена је мрежа подземних водова 1kV од МБТС у делу улице Светозара Марковића, затим у улици Бранка Крсмановића од „Старог Биоскопа“ према згради Поште и у делу Његошеве улице – до Белчеве улице. Надземна електро мрежа је изграђена на бетонским стубовима у улицама Светозара Марковића и Белчевој.

Подземни водови 10kV МБТС у улици Светозара Марковића, пролазе од овом улицом, и Белчевом улицом до МБТС 10/04kV/kV у Његошевој улици.

Према подацима Електромрежа Србије - ЕМС АД у обухвату Плана, као и у непосредној близини нема електроенергетских објеката који су у власништву ЕМС.

### 3.3.3. Телекомуникациона мрежа

На предметној територији постоји изграђена кабловска инфраструктура. Телекомуникациона инсталација је постављена у профилу ободних саобраћајница, а телефонска централа је лоцирана у објекту Поште. Подаци о постојећем стању телекомуникационе мреже и објеката су достављени од стране надлежне институције, са прецизним трасама и локацијама ових инсталација.

### 3.3.4. Гасоводна мрежа

На подручју Плана постоји изграђен дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4bar у профилу свих саобраћајница.

## 3.4. Евидентирани и заштићени објекти и амбијенталне целине

На подручју Плана нема утврђених споменика културе, археолошких локалитета, евидентираних добара која уживају претходну заштиту, као ни валоризованих објеката и простора.

## 3.5. Природна добра

Планско подручје не захвата заштићена подручја за која је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајна подручја еколошке мреже Србије.

## ПЛАНСКИ ДЕО

## 4. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

### 4.1. Циљеви уређења и изградње на подручју Плана

Основни циљ израде Плана је утврђивање урбанистичких критеријума, смерница, решења и норматива за организацију, рационално уређење и коришћење простора у обухвату Плана у складу са смерницама из плана вишег реда и условима надлежних институција.





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“ У ПАРАЋИНУ

Основни принципи на којима се заснива предложени концепт уређења су:

- реализација основних поставки из плана вишег реда,
- провера просторних могућности за реализацију планираних садржаја;
- дефинисање правила и услова за нову изградњу у складу са решењем за уређење планиране површине за паркирање возила,
- усклађивање планираних интервенција са условима ЈКП и надлежних институција,
- обезбеђење потребних саобраћајних веза и реализација нових саобраћајних површина.
- обезбеђење услова заштите животне средине.

### 4.2. Просторне карактеристике предложеног решења

Предложени концепт организације планираних намена и развоја овог простора је, полазећи од анализе постојећег стања, условљености из плана вишег реда, важећег Закона о планирању и изградњи и услова имаоца јавних овлашћења, заснован на планираним интервенцијама у складу са потребама корисника простора које су се јавиле током спровођења важећих Измена плана генералне регулације, као и повећаним потребама за паркирањем путничких аутомобила.

Наиме, постојећи капацитети за стационирање аутомобила су ограничени и недовољног капацитета, што доводи до потребе за формирањем нових површина које су посебно изражене у овом централном делу Параћина.

Предложена намена површина, као и решење саобраћајних површина, у границама Плана, дата је на графичким прилозима број 2: „ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА и број 3: „ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ“.

### 4.3. Планирана претежна намена површина

Обухват Плана је, планом вишег реда, дефинисан као грађевинско подручје у зони ужег градског центра, на коме је планирано следеће:

#### Површине јавне намене

- Јавне службе – управа и администрација – Пошта Параћин,
- Мешовите јавне намене и
- Саобраћајне површине
  - ободне улице Бранка Крсмановића, Светозара Марковића, Светозара Марјановића – Белца (Белчева) и Његошева,
  - приступна саобраћајница као реконструкција постојећег приступа из Његошове улице, у залеђу објекта Поште, до катастарске парцеле број 1792/2 КО Параћин град, у унутрашњости блока.
  - Јавна саобраћајна површина - паркиралиште за путничке аутомобиле, формирана на деловима катастарских парцела број 1792/1 и 1792/2 КО Параћин град.





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“ У ПАРАЋИНУ

### Површине остале намене

- Становање велике густине - површине које заузимају највећи део предметног подручја.

#### **4.4. Планирана мрежа, површине и капацитети комуналне инфраструктуре**

На планском подручју се предвиђа изградња, или реконструкција целокупне инфраструктуре према условима надлежних јавних предузећа. Све инфраструктурне мреже су планиране у регулационом појасу саобраћајница и јавних површина, са распоредом који је дефинисан планом сваке појединачне инфраструктуре.

#### **4.5. Биланс површина постојећих и планираних намена**

Табела 2: Структура и биланс планираних намена у обухвату ПДР – упоредни приказ:

Намена	Постојеће стање		План	
	Површина (ha)	Процент. заступљеност	Површина (ha)	Процент. заступљеност
<b>Површине јавне намене</b>				
Саобраћајнице (С)	0,35	20,23	0,38	21,96
Јавна саобраћајна површина – паркиралиште (ЈП)	-	-	0,12	6,93
Управа и администрација (У)	0,14	8,09	0,13	7,51
Мешовите јавне намене (МН)	0,14	8,09	0,14	8,09
<b>Укупно јавно</b>	<b>0,63</b>	<b>36,41</b>	<b>0,77</b>	<b>44,50</b>
<b>Површине остале намене</b>				
Породично становање	0,92	53,17	-	-
Вишепородично становање	0,17	9,83	-	-
Становање велике густине (СВГ)	-	-	0,96	55,51
<b>Укупно остало</b>	<b>1,09</b>	<b>63,0</b>	<b>0,96</b>	<b>55,51</b>
<b>Укупно ПДР</b>	<b>1,73</b>	<b>100</b>	<b>1,73</b>	<b>100</b>

## **5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

### **5.1. Општа правила за регулацију, парцелацију и изградњу**

#### **5.1.1. Урбанистички параметри**

Изградња и реконструкција објеката мора бити усклађена са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и и 62/23) уз обавезу поштовања правила парцелације, регулације, параметара и правила изградње дефинисаних у предметном Плану.





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“ У ПАРАЋИНУ

Индекс заузеотости (з) је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и површине грађевинске парцеле. Исклазује се као проценат (%).

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) је збир површина свих надземних етажа објекта мерених у нивоу пода свих делова објекта - спољне мере ободних зидива (са облогама, парпетима и оградама).

Висина објекта је удаљење од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављену према приступној јавној саобраћајници или приступном путу. Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

За објекте који су повучени у односу на регулациону линију, висина објекта се одређује у односу на нулту коту и дефинише се као растојање од нулте коте објекта до висине венца. односно слемена.

Кота приземља новопланираних стамбених објекта може бити максимум  $\frac{1}{2}$  спратне висине од нулте коте, виша од нулте коте (коте терена) у случају када се планира стамбена намена. Код објекта у чијем приземљу се планира нестамбена намена кота улаза може бити 0,2m, максимум  $\frac{1}{2}$  спратне висине од нулте коте уколико је објекат повучен у односу на регулациону линију, при чему се висинска разлика савлађује денивелацијом унутар објекта, тако да приступ пословном простору мора бити прилагођен особама које имају смањену способност кретања.

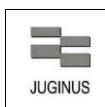
Хоризонтална регулација – положај објекта на парцели се одређује грађевинским линијама у односу на регулациону линију, удаљеностима у односу на границу парцеле или суседних објекта. Нове објекте ускладити са постојећом регулацијом у блоку. Минимална удаљеност објекта од границе парцеле зависи од положаја суседних објекта и не може бити мање од 2,5m северне оријентације, односно 1,5m јужне оријентације. Међусобна удаљеност објекта износи: минимум  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта са прозорима са ниским парпетом, односно минимум  $\frac{1}{4}$  висине вишег објекта са прозорима високим парпетом, или без прозора, али не мање од 4,0m. Уколико на суседним парцелама постоје изграђени објекти удаљеност планираног објекта не може бити мања од 5,0m.

Дозвољена је изградња више објекта на парцели тако да сваки објекат има обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу, директно или преко интерног колског прилаза минималне ширине 2,5m.

### 5.1.2. Општа правила парцелације

Формирање грађевинских парцела у оквиру површина остале намене врши се у складу са општим правилима парцелације и правилима парцелације датим за планирану намену.

Свака грађевинска парцела мора имати обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу, директно или преко интерног колског прилаза, односно приступног пута и прикључак на мрежу комуналне инфраструктуре. Изузетно, приступ новоформираним грађевинским





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“ У ПАРАЋИНУ

парцелама са јавне површине је дозвољен преко друге грађевинске парцеле, уз обавезно успостављање права службености пролаза преко сукорисничких површина, односно грађевинске парцеле интерног колског приступа.

У случајевима када је приликом изградње потребна промена постојеће парцелације (деоба или спајање катастарских парцела) спровођење Плана се врши пројектом парцелације или препарцелације.

### 5.1.3. Општа правила за грађевинске парцеле

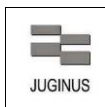
Грађевинска парцела је најмања површина на којој се може градити и одређује се приступом на јавну површину, границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима. Грађевинска парцела је свака парцела која оствари колски приступ, са јавне саобраћајнице, директно или преко приступног пута, најмање ширине 3,5m за једносмерни и 6,0m за двосмерни саобраћај. Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,5m.

Планом се прихватају границе постојећих катастарских парцела, изузев у случају када катастарска парцела није условна за планирану намену и када се планира промена граница катастарске парцеле у корист површине јавне намене.

Нова изградња није дозвољена на парцелама код којих је ширина фронта према јавној саобраћајници, мања од 10,0m и на катастарским парцелама чија је површина мања од 600,0m<sup>2</sup> за вишепородичне, односно 300,0m<sup>2</sup> за породичне објекте. На катастарским парцелама неправилног облика ширина парцеле у делу где се дозвољава градња не може бити мања од 6,0m. На овим деловима парцела је дозвољена само ревитализација или санација постојећих објеката, ради побољшања услова становања и рада. За ове катастарске парцеле применити поступак укрупњавања са суседним катастарским парцелама како би се омогућило повећање капацитета у погледу изграђене површине односно спратности објекта израдом пројекта препарцелације.

### 5.1.4. Општа правила за нове објекте

Нове објекте поставити у границама грађевинских линија према правилима Плана, тако да њихова удаљеност не буде мања од 3,0m од регулационе линије, а у изграђеним просторима да буде постављена на грађевинску линију суседних објеката уколико је она преовађујућа и не мања од 3,0m. Висину и типологију нових објеката ускладити са висином суседних. Дозвољена је фазна изградња на парцели, тако да свака фаза представља грађевинску и функционалну целину. По типологији објекти могу бити слободностојећи, једнострано узидани/двојни и у низу, у случају препарцелације постојеће катастарске парцеле и уз сагласнот суседа. Паркирање обезбедити на сопственој парцели, у подземној гаражи, или у складу са просторним могућностима, на слободном делу парцеле (максимум 30% од укупног броја паркинг места).





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“ У ПАРАЋИНУ

### 5.1.5. Општа правила за ограђивање парцела

Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара), или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. Парцеле могу се ограђивати зеленом (живом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле, односно транспарентном оградом максималне висине 1,40m.

Ограда грађевинских парцела пословних, јавних и комерцијалних објеката може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20m.

### 5.2. Планиране намене и начин коришћења земљишта

Простор у обухвату Плана је планом вишег реда - Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин ("Службени лист Општине Параћин" број 7/2018) дефинисан као грађевинско подручје, на коме су планиране површине јавне и остале намене у централној градској зони.

#### Површине јавне намене

На подручју Плана планирају се следеће површине јавне намене:

- Јавне службе – управа и администрација – Пошта (У),
- Мешовите јавне намене – објекат „стари биоскоп“ (МН),
- Саобраћајне површине – ободне улице Бранка Крсмановића, Светозара Марковића, Светозара Марјановића – Белца (Белчева), Његошева - С1 до С4, приступна саобраћајница – С5 и јавна саобраћајна површина - паркиралиште – ЈП.

#### Површине остале намене

- Становање велике густине – породично и вишепородично - површине које заузимају највећи део предметног подручја – (СВГ).

### 5.3. Површине јавне намене

Саставни део правила уређења је и попис катастарских парцела и делова катастарских парцела које су планиране за површине јавне намене.

Табела 3: Правила за формирање парцела јавне намене

Ознака парц. Јавне намене	Намена	Састоји се од катастарских парцела КО Параћин град		Површина (m <sup>2</sup> )
		целе катастарске парцеле	делови катастарских парцела	
С1	Саобраћајна површина Улица Бранка Крсмановића	-	5485	1.274,43
С2	Саобраћајна површина Улица Његошева		5488/3	587,22







**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“  
У ПАРАЋИНУ**

<b>СЗ</b>	Саобраћајна површина Улица Светолика Марјановића - Белца	1777	1778, 1779, 1781, 1782, 1783, 1794, 1795, 1796, 1797	1.115,92
<b>С4</b>	Саобраћајна површина Улица Светозара Марковића	-	1778, 1780, 1784, 1785, 1788, 1789/4, 1790, 5486	686.87
<b>С5</b>	Саобраћајна површина приступна саобраћајница	-	1793	181.94
<b>ЈП</b>	Јавна саобраћајна површина - паркиралиште	-	1792/1, 1792/2	1.238,18
<b>У</b>	Управа и администрација Пошта Параћин	-	1793	1.305,33
<b>МН</b>	Мешовите јавне намене	1791	-	1.420,39

**5.3.1. Саобраћајне површине и саобраћајнице**

Улична мрежа која се простира ободом предметног плана дефинисана је планом вишег реда, односно Изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Параћин („Службени лист општине Параћин“ број 7/18, од 07.03.2018. године).

Према плану вишег реда, у функционалном смислу уличну мрежу Параћина чине следеће категорије саобраћајница:

- градска магистрала – обилазница
- градске магистрале
- градске саобраћајнице и
- сабирне саобраћајнице.

У складу са горе наведеном категоризацијом Улица Бранка Крсмановића припада градским магистралама док улице Његошева, Белчева и Светозара Марковића припадају категорији приступних улица.

Планом генералне регулације предвиђено је да предметне саобраћајнице имају следеће попречне профиле:

- Улица Бранка Крсмановића – коловоз ширине 8,0m и обостране тротоаре ширине по 2,5m,
- Улица Његошева - коловоз ширине 5,5m и обостране банке ширине по 0,5m,
- Белчева улица - коловоз ширине 5,0m и обостране тротоаре ширине по 1,5m,
- Улица Светозара Марковића – планирани профил је различит, део улице од раскрснице са Бранка Крсмановића (у дужини од око 85 m) је са профилом од 7 m (двосмерни коловоз 2x3m и тротоари 2x1m), а део улице до раскрснице са Белчевом улицом (у дужини од око 65,0m) има планирану регулацију ширине 9,0m и садржи коловоз ширине 6,0m и обостране тротоаре ширине 1,5m.





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“ У ПАРАЋИНУ

- Приступна саобраћајница у залеђу објекта Поште се простире од Његошеве улице до кп 1792/2 КП Параћин Град у укупној дужини од око 35,0 m (дужина саобраћајнице дефинисана је планом вишег реда). Како се, између осталог, предметном саобраћајницом остварује приступ планираном јавном паркиралишту, предвиђена је њена реконструкција, проширење за несметано одвијање двосмерног саобраћаја. У складу са противпожарним условима и расположивим слободним простором, планиран је попречни профил који садржи коловоз ширине 6,0 m.

Предметним планом детаљне регулације сви попречни профили улица, изузев новопланиране приступне саобраћајнице С5, су преузети из плана вишег реда. Минимални попречни профил саобраћајнице С5, дефинисан је у складу са противпожарним условима.

Према Плану генералне регулације паркирање возила обављати у оквиру парцела корисника и на јавним површинама (издвојеним паркиралиштима и уличној мрежи) према важећим нормативима и пројектованом режиму саобраћаја.

Предметним планом детаљне регулације, планирано је уређење површине за паркирање возила, као јавно паркиралиште, у залеђу објекта Поште на деловима кп 1792/1 и 1792/2. Уређење предметне површине на датим парцелама и дефинисање капацитета јавног паркиралишта за паркирање путничких аутомобила биће остварено разрадом кроз пројектну и техничку документацију. Приступ јавном паркиралишту је остварен из Његошеве улице преко приступне саобраћајнице дужине око 35,0m. У складу са законима који регулишу ову област, најмање 5% паркинг места мора да буде резервисан за особе са инвалидитетом.

### Правила грађења саобраћајница и саобраћајне инфраструктуре

Све саобраћајнице утврђене овим Планом су јавне и морају се пројектовати по прописима за јавне путеве и улице, уз примену одговарајућих стандарда на основу Закона о путевима ("Службени гласник" РС, број 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 - др. закон).

Изградња и реконструкција саобраћајне инфраструктуре вршиће се на основу одговарајуће пројектно-техничке документације. На графичком прилогу број 3: План саобраћаја, регулације и нивелације, приказане су постојеће и планиране саобраћајнице и саобраћајне површине у обухвату Плана, а осовине саобраћајница дефинисане су аналитичким елементима.

Кроз израду пројеката саобраћајница и саобраћајних површина дозвољено је, да се за потребе побољшања саобраћаја, може извршити прерасподела простора у оквиру дефинисане регулације без измене предметног плана. За све овакве промене неопходно је прибавити сагласност свих надлежних Јавних комуналних предузећа и институција чије се инсталације налазе у профилу саобраћајница, као и управљача предметне саобраћајне површине.





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“ У ПАРАЋИНУ

Основна правила за изградњу и реконструкцију саобраћајне мреже у насељу:

- регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавне саобраћајнице), или на граничну линију и обележава за све постојеће и планиране саобраћајнице;
- растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајнице, односно инфраструктуре, као хоризонтална, надземна и подземна регулација
- регулациона линија се обележава аналитичко геодетски за све планиране саобраћајнице на територији плана;
- регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже;
- регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже;
- нивелација саобраћајница и других јавних површина одређује се прорачуном падова и попречних и подужних профила појаса регулације;
- саобраћајнице изводити са савременим коловозним застором и оивичити их ивичњацима;
- у профилу улице, поред саобраћајне функције, обезбедити простор за пролазак инфраструктурне мреже;
- приликом планирања нових или реконструкција постојећих улица, уколико за то постоје просторне могућности обезбедити улично зеленило (дрвореди, травњаци и слично);
- пешачке површине (стазе и тротоари), уколико то просторне могућности дозвољавају, физички издвојити у посебне површине заштићене од моторног саобраћаја (изузев код интегрисаних улица);
- ширина тротоара за кретање пешака је мин. 1,5 m (изузетно 1m);
- за инвалидна лица на пешачким прелазима предвидети изградњу рампе нагиба 1:20 (изузетно 1:12) минималне ширине 1,80 m;
- попречне профиле и коловозне конструкције свих саобраћајница димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу;
- радијус закривљења на раскрсницама је мин. 7,0 m
- паркирање на јавној површини уз коловоз је могуће и изводи се као управно, паралелно или косо
- одводњавање планираних саобраћајница решавати у систему затворене кишне канализације.

### Правила грађења паркиралишта

Јавна и остала паркиралишта треба организовати тако да се постигне максимални капацитет у броју паркинг места а све у складу са нормативима и стандардима за пројектовање истих. Подлоге паркиралишта могу бити макадамске, асфалтне, разне врсте





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“ У ПАРАЋИНУ

поплочања (камен, бехатон плоче, бетон-трава плоче, итд.) у складу са наменом простора где се граде.

Према правилу, за паркирање возила за сопствене потребе обезбеђује се простор на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, према следећем нормативу:

Минимални плански параметри за паркирање који се примењују за пројектовање објекта са различитом наменом су приказани у табели која следи.

Табела 4: Нормативи за димензионисање паркинг простора

Намена	
Становање	1 паркинг или гаражно место / стан
Банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1 ПМ на 70 m <sup>2</sup> корисног простора
Поште	1 ПМ на 150m <sup>2</sup> корисног простора
Трговина на мало	1 ПМ на 100m <sup>2</sup> корисног простора
Угоститељски објекат	1 ПМ на користан простор за 8 столица
Хотелијерска установа	1 ПМ на користан простор за 10 кревета, или према корисној површини из одговарајуће градске одлуке
Позориште или биоскоп	1 ПМ на користан простор за 30 гледалаца
Спортска хала	1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца
Производни или магацински објекат	1 ПМ на 150m <sup>2</sup> корисног простора
Остали пословни објекти	1 ПМ по сваком пословном простору, према корисној површини из одговарајуће градске одлуке

У блоку иза зграде Општине Параћин, приликом изградње паркинг простора, потребно је:

- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу; нивелету приступних саобраћајница за паркинг простор висински уклопити изведеним коловозним површинама контактних улица;
- паркинг места димензионисати према стандарду СРПС У.С4.234:2005, а у складу са пројектованим начином паркирања;
- димензије и број паркинг места ускладити са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник РС број 22/2015);
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја;
- пројектну документацију паркинг простора и приступних саобраћајница радити у складу и са осталом законском регулативом и стандардима из ове области.





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“ У ПАРАЋИНУ

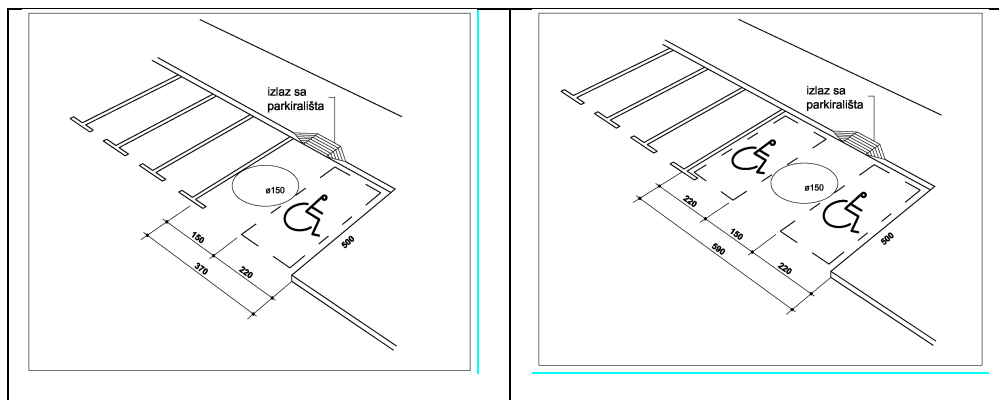
У складу са важећим стандардима, минималне димензије за управно паркирање путничких возила су 4,80x2,30m, али, имајући у виду габарите савремених возила, приликом пројектовања се предлаже формирање већих паркинг места (5,0x2,5 m). Минимално место за подужно паркирање аутомобила износи 5,5x2,0 m. Димензије паркинг места код косог паркирања дате су у следећој табели:

Табела 5: Димензије паркинг места код косог паркирања

Тип возила	$\alpha^0$	A	B
Путнички аутомобил	30	4,30	2,20
	45	5,00	2,30
	60	5,30	2,30

За возила особа са посебним потребама, приликом планирања јавних паркинг простора и гаража, обезбедити минимум 5% паркинг места од укупног расположивог броја.

Код управног паркирања, димензија паркинг места за особе са инвалидитетом износи 3,7x5,0 m, односно на ширину паркинг места од 2,2 m додаје се простор за инвалидска колица, ширине 1,5 m. Код два суседна паркинг места може се дозволити да користе исти простор за инвалидска колица, односно да ширина два суседна места за особе са инвалидитетом износи 5,9 m (2,20 + 1,50 + 2,20).



Слика 2: Паркинг место за особе са инвалидитетом

Код планирања паркинг места и тротоара предвидети укошене ивичњаке максималног нагиба 10% и минималне ширине 1,2m за силазак колица са тротоара на коловоз. Исте рампе предвидети на свим местима где се прелази са тротоара на коловоз или обрнуто.

### Кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица

У току разраде и спровођења Плана применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“ У ПАРАЋИНУ

несметано кретање и приступ ообама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" број 22/2015). Све јавне површине, пословне намене, као и друге објекте, пројектовати, градити и одржавати тако да свим корисницима, а посебно особама са инвалидитетом, деци и старим особама, омогућавају несметан приступ, кретање и боравак, односно коришћење у складу са одговарајућим техничким прописима чији су саставни део стандарди који дефинишу обавезне техничке мере и услове пројектовања, планирања и изградње, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

### 5.3.2. Комунална инфраструктура

#### 5.3.2.1. Хидротехничка инфраструктура

##### Водоводна мрежа

Постојећа водоводна мрежа је изграђена у профилу ободних саобраћајница: Његошевој, Светозара Марковића и Светлика Марјановића Белца пречника Ø100 mm, односно у улици Бранка Крсмановића пречника Ø150mm. С обзиром да не постоји катастар подземних инсталација положај мреже је приказан оријентационо, према подацима надлежног ЈКП. Мрежа је изграђена од азбест-цементних цеви што упућује на то да је старијег датума и сколона пуцању и самим тим доводи до губитака у мрежи. Потребно је у наредном периоду извршити реконструкцију водоводне мреже у свим ободним саобраћајницама. Реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са реконструкцијом постојећих саобраћајница. Положај нове мреже обично је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5-1,0m у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, односно мења правац у оквиру постојеће регулације, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинути. Промена положаја трасе цевовода у односу на графички приказ, а односи се на промену у оквиру регулационог појаса саобраћајнице, неће се сматрати изменом плана у случају када се приликом израде техничке документације покаже да је неопходно услед теренских или других техничких услова. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m. С обзиром на планирану намену у блоку која подразумева становање високих густина у односу на постојеће породично становање, неопходна је провера и капацитета мреже приликом реконструкције. Тачан положај и дубине свих поменутих цевовода потребно је утврдити приликом израде техничке документације, додатним радовима на терену (откопавањем, изградом шлицева и сл.), тј. откривањем, идентификацијом и геодетским снимањем постојећих инсталација на лицу места са провером протока и притисака у мрежи. Техничке услове и начин прикључења нових објеката одређује надлежна комунална организација. Свака функционална целина мора имати посебан водомер за санитарну воду.

##### Канализациона мрежа

Постојећа мрежа у планском обухвату је сепаратног типа. Канализациона мрежа







## ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“ У ПАРАЋИНУ

употребљених вода изграђена је у профилу свих ободних саобраћајница и приказана на графичком прилогу. Атмосферска канализација је изграђена у улицама Бранка Крсмановића, Његошевој и делом у Светозара Марковића. Канализациона мрежа је приказана на основу снимљених канализационих шахтова али не постоје подаци о профилу и дубини тако да је потребно утврдити их на лицу места приликом израде техничке документације.

Планирана је нова мрежа за одвођење атмосферских вода у саобраћајницама у којима не постоји (Светолика Марјановића Белца, новопланирана приступна саобраћајница и прилаз паркиралишту унутар блока, са прикључком на Његошеву улицу. Новопланирана мрежа прикључиће се на постојећу којој гравитира. Атмосферске воде захваћене са манипулативних површина, паркиралишта, гаража и слично, где су могућа запрљања сливних површина, пре прикључења на атмосферску канализацију морају се адекватно третирати у таложницима и сепараторима за уклањање нафтних деривата и других лаких и пливајућих примеса и нечистоћа. Димензионисање атмосферске канализације извршити у складу са хидрауличким прорачуном, а на бази специфичног отицаја. Воде са кровних површина у оквиру појединачних парцела усмеравати у зеленило или сакупљати за даљу употребу.

Забрањено је испуштање у јавну канализацију свих отпадних вода које садрже хазардне супстанце изнад прописаних вредности, које могу штетно деловати на могућност пречишћавања вода из канализације, које могу оштетити канализациони систем и постројење за пречишћавање отпадних вода.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

### Правила грађења водоводне и канализационе мреже

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је Ø100mm. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 150,0m за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2m а магистралних цевовода 1,8m до темена цеви.

Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих.

Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5m. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5m са сваке стране.





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“ У ПАРАЋИНУ

Хоризонтално растојање од 0,20m обавезно се примењује код уских пролаза или малих ровова, осим ако се ни то најмање растојање, због локалних услова, не може обезбедити. Уколико размак мора да буде мањи, у тако уским пролазима директан контакт се мора спречити применом одговарајућих мера, на пример уградњом плоча или облога од изолационог материјала у међупростору.

Да би се у случају квара избегло стварање електричног лука, код металних цеви са и без пластичне спољне облоге, при растојању од електричног кабла мањем од 0,2m, електрично раздвајање мора се обезбедити уградњом одговарајућих конструкционих делова електричне изолације и на тај начин спречити недозвољена индукција струје наизменичног напона.

Код пластичних цеви, за растојања од електричног кабла мања од 0,2m, обезбедити задовољавајућу термичку заштиту. Захтеване мере потребно је ускладити са предузећем надлежним за тај вод.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије. Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација. Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже. Обавезно на погодним местима остављати испусне вентиле за случај прања и испирања мреже. Приликом испирања цевовода потребно је да брзина струјања воде у магистралном цевоводу буде што је могуће већа. Да би се то постигло потребно је и да пречник испуста за испирање буде задовољавајући.

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

При изградњи у зони укрштања цевовода ископ вршити ручно. Кућне прикључке решавати у складу са условима на терену појединачно или групно. Мерење потрошње на 1,5 m од регулационе линије код породичног становања. Шахт поставити у парцели власника. У водомерном шахту за вишепородично становање поставити заједнички водомер који мери укупну потрошњу а у стамбеним јединицама и у локалима посебне водомере. Приликом пројектовања поштовати пројектни задатак и предвидети превезивање постојећих водоводних прикључака на реконструисану дистрибутивну водоводну мрежу и то заменом комплетне прикључне цеви - од водомера до реконструисане дистрибутивне водоводне мреже.

Пројектом предвидети, а у току изградње и обезбедити мере заштите на местима укрштања реконструисане дистрибутивне водоводне мреже са осталим инфраструктурним мрежама и објектима као и кућним прикључцима.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване канализације као и прикључење





## ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“ У ПАРАЋИНУ

појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Трасе колектора употребљених вода и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове канализације употребљених вода одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø200mm, усвојити Ø200mm. Максимално пуњење канализације је 0,7 D, где је D пречник цеви.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 m до темена цеви. За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/D (cm) а минимални пад 1/D (mm).

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану канализацију употребљених вода. Минималан пречник кућног прикључка је Ø150 mm.

Паралелно вођење водова електроенергетике, телефоније, гаса, водовода и др. у односу на колектор дозвољено је на 2,5m од осе цевовода. Код укрштања са другим инсталацијама обезбедити минимални висински размак од 0,50m и то под углом од 90° или тупим углом.

Минимална ширина рова у дну треба да буде једнака  $D+2 \times 0,30$  m где је D спољашњи пречник цеви. Код дела трасе цевовода који се налази у оквиру регулације улице (путно земљиште) приликом копања рова асфалт, бетон и сл. одбацује се на једну страну или утовара у камионе и одвози на депонију, а земља из ископа на другу. Лево и десно од рова мора се оставити пролаз од најмање 1,0m чиме се постиже то да ископана земља не оптерећује страну рова како не би изазвала обрушавање у ров. Минимална ширина радилишта је 6,00 m. Код већих дубина ископа потребна је и већа ширина радилишта. У земљишту у коме постоји опасност од обрушавања, или ако се састоји од финог песка и шљунка, обавезна је подграда и то од дрвене грађе за мање дубине или од челичне (Крингс-вербау оплате или Ларсенових талпи) за веће дубине.

На деловима трасе на којима ће се цевовод наћи испод нивоа подземне воде потребно је исти заштитити анкер блоковима од испливавања. Због аксијалних сила које настају у хоризонталним или вертикалним скретањима, предвидети анкер блокове који ће преузети исте и пренети на тло. Обратити посебну пажњу на водопропусност цевовода као и споја шахта и цеви. Обавезно вршити пробе на водопропусност цевовода (заптивеност), исто се може вршити на више начина. Сипањем воде у деонице цевовода и одређивањем времена испитивања проверавати спојеве на цурење или стављањем под притисак деоница ваздуха уз додавање дима или сипање станци које дезодоришу ваздух и сачињавањем записника о проби.

Будући објекти морају бити удаљени минимално 2,5 m од осе цевовода.





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“ У ПАРАЋИНУ

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети изградњу ревизионих шахтова. Исти морају бити од ПЕХД материјала, од префабрикованих бетонских елемената или ливени на лицу места.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену.

Потребно је да се за будуће стање сви будући потрошачи придржавају правилника о потребном квалитету отпадне воде која се може упустити у јавну канализацију.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0m. Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

Пре почетка радова извршити снимања и обележавања траса постојећих подземних комуналних инсталација уколико их има и пријавити почетак радова надлежним јавним предузећима.

Обезбедити несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица на деловима на којима се одвија пешачки саобраћај.

### 5.3.2.2. Електроенергетска инфраструктура

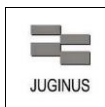
Планско подручје напајају две МБТС, које се налазе непосредно изван граница Плана:

- МБТС 10/0,4kV/kV у улици Светозара Марковића на катастарској парцели 1679/2 КО Параћин град, из које се напајају стамбени објекти у улици Светозара Марковића и пословни објекти у улици Бранка Крсмановића и
- МБТС 10/0,4kV/kV снаге 2x630kVA у Његошевој улици на катастарској парцели 1820/3 КО Параћин град (угао Светозара Марковића и Белчеве), која напаја стамбени блок у близини Поште и који је обухваћен границом Плана, затим објекат Поште са два независна извода, као и објекте у улици Бранка Крсмановића стамбену зграду за вишепородично становање и „стари биоскоп“.

Ове МБТС задовољавају потребе постојећих потрошача. Уколико са планира изградња нових вишепородичних објеката потребна је изградња нове МБТС.

На планском подручју постоји мрежа подземних водова 1kV од МБТС у делу улице Светозара Марковића према улици Бранка Крсмановића, затим у улици Бранка Крсмановића од „Старог Биоскопа“ према згради Поште и у делу Његошеве улице – до Белчеве улице. Надземна мрежа је изграђена на бетонским стубовима у улицама Светозара Марковића и Белчевој.

Такође на предметном простору постоје више подземних водова 10kV, који пролазе од





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“ У ПАРАЋИНУ

МБТС у улици Светозара Марковића овом улицом, потом Белчевом до МБТС 10/04кV/кV у Његошевој улици, из које излазе трасе више водова 10кV до других трафостаница.

### Правила грађења електроенергетске инфраструктуре

Основна правила за изградњу електроенергетске мреже и усклађивање са другим инфраструктурним системима произилази из њиховог односа у простору (локација укрштање и паралелни положај) као и примена важећих закона, техничких прописа и услова заштите животне средине.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре са постојећим електроенергетским подземним кабловским водовима одређена су Техничком препоруком број 3 ЕПС - Дирекција за дистрибуцију електричне енергије Србије, који су дефинисани Техничком препоруком број 10 (Општих техничких услова за пројектовање, изградњу и коришћење надземних електроенергетских водова у дистрибутивним мрежама 0,4кV, 10кV, 20кV и 35кV) ЕПС-Дирекције за дистрибуцију електричне енергије Србије и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називних напона 1кV до 400 кV као и на основу Закона о енергетици („Службени гласник РС“ број 40/2021).

Каблове полагати, по могућности, у тротоару или зеленим површинама поред јавних саобраћајница и пешачких стаза на удаљености минимум 1,0m од коловоза. Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,8m. Електроенергетску мрежу полагати најмање 1,0m од темеља објеката.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове), од ивице бетонског канала, за напонски ниво 1 кV до 35 кV, укључујући и 35 кV, износи 1,0m. Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном, за напонски ниво 1 кV до 35 кV, износи 10,0m.

У заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објекта, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима. Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите електроенергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних или канализационих цеви, осим при укрштању. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,4m. Енергетски кабл при укрштању може бити положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви, на растојању од најмање 0,3m. Ако се размаци не могу постићи, тада енергетски кабл треба провући кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цевима ров се копа ручно (без употребе механизације).





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“ У ПАРАЋИНУ

Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:

- 0,5m у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице,
- 0,6m од спољне ивице канала за топловод,
- 0,8m у односу на гасовод у насељу.

Ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски каблови се полажу у заштитну цев, дужине најмање 2,0m са обе стране места укрштања, или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3m.

Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод коловоза.

Посебни услови за енергетску кабловску канализацију:

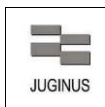
- енергетску кабловску канализацију планирати од префабрикованих бетонских кабловица са мин 2x4x100mm отворима, или од пластичних цеви са минимално осам отвора унутрашњег пречника 100mm,
- минимална дубина полагања је 0,8m од површине тла од горње површине кабловица или цеви,
- ширина зоне за енергетску кабловску канализацију износи 0,8m,
- кабловске шахте морају бити димензија 2x2x2m са ливеним поклопцем за тешки саобраћај,
- унутрашњи зидови шахти су малтерисани, а на зиду испод отвора шахте постављене металне мердевине,
- отвори шахте су квадратног облика дијагонале 0,7m.

Трасе за каблове 0,4kV и каблове јавног осветљења биће одређиване кроз појединачна одобрења за прикључивање и кроз услове за изградњу објеката појединачних потрошача, а према динамици његових потреба.

Приликом извођења радова на местима укрштања или приближавања са електроенергетским објектима (кабловима) потребно је поднети захтев за искључење електричног вода или постројења, ради безбедности људства приликом ископа.

Посебни услови за ТС 10/0,4 kVA:

- потребна површина за изградњу TS 10/0,4kV 30÷40m<sup>2</sup>,
- све ТС морају имати приступни пут за тешка возила током изградње и током целог века експлоатације (трајно возило са дизалицом димензија 8x2,5m),
- током изградње ТС потребно је да око целе ТС, а због постављања уземљивача, буде слободан појас ширине 2,5m,







## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“ У ПАРАЋИНУ

- пожељно је да се по завршетку изградње ТС и уземљивача асвалтира око целе ТС појас ширине 1,5m.

Прикључење новоизграђених трафостаница 10/0,4kV предвидети кабловима 10kV, положеним у енергетску кабловску канализацију.

Приликом планирања будућих објеката придржавати се свих техничких прописа за изградњу објеката. За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4kV (слободностојеће) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3,0m до најближе јавне саобраћајнице.

Како објекти трафостаница 10/0,4kV и водови напонског нивоа 10 (20)kV спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/20, 52/21 и 62/23)) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за објекат трафостанице и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену поменути чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

Објекте градити на прописном одстојању од постојећих електро енергетских објеката. Уколико приликом изградње објекта овај услов није могуће испунити, инвеститор је дужан да ЕДСС поднесе захтев за измештање, као и да финансира измештање, електро енергетских објеката на прописом утврђено одстојање.

При укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°. При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање удаљеност мора бити 0,5m за каблове напона до 1kV, односно 1,0m за каблове напона преко 1 kV. Угао укрштања треба да буде око 90°.

Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни, при чему хоризонтална удаљеност мора бити већа од 0,5m. Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад цеви водовода или испод цеви канализације. При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом вертикална удаљеност мора бити већа од 0,3m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5m.

С обзиром да изградња саобраћајнице подразумева употребу механизације и људске радне снаге, ради заштите људи и ЕЕ објеката, пре почетка извођења радова обавезно упозорити непосредне извршиоце на положај подземних ЕЕ водова и да су исти под напоном.

Ради обезбеђења надзора за радове на укрштању са ЕЕ водовима, дужни сте да благовремено обавестите ову електродистрибуцију о времену почетка и завршетка извођења предметних радова.





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“ У ПАРАЋИНУ

Трошкове трасирања, вршења надзора и за евентуално причињене штете на ЕЕ водовима сноси инвеститор, односно извођач радова.

Услови за прикључење планираних објеката на простору обухваћеним планом биће дефинисани појединачно за сваки објекат посебним поступком.

### 5.3.2.3. Телекомуникациона инфраструктура

На територији Плана постоји изграђена телекомуникациона - кабловска инфраструктура у надлежности „Телеком Србија“ АД, која је постављена у профилу ободних саобраћајница. Постојећа телефонска централа је лоцирана у објекту Поште са два антенска стуба.

#### Правила грађења телекомуникационе мреже и објеката

Трасе каблова претплатничке телекомуникационе (у даљем тексту ТК) мреже одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се по правилу у простору тротоара на 1,0m од ивичњака, или регулационе линије, зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији, полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5 m од ограда дворишта, односно од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или измeste о трошку инвеститора у току реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

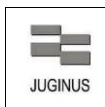
Дубина полагања каблова претплатнике ТК мреже је 0,8 - 1,0m од коте терена. Кабловску ТК канализацију са минимално 4 (четри) отвора градити под следећим условима:

- дубину рова одредити према профилу канализације, с тим да заштитни слој земље у тротоару над блоковима буде најмање 0,6m, док заштитни слој земље над блоковима у коловозу буде најмање 0,8m,
- за израду кабловске ТК канализације употребити ПВ цеви спољњег пречника 110 mm, преко песка до 0,1m, ПВ цеви постављати на ПВ држачима,
- нивелета горње бетонске плоче и поклопца кабловског окна биће једнака нивелети површине на којој је изграђен тротоар односно коловоз,
- кабловска окна изградити од опека унутрашњих димензија 2,0 x 1,5 x 1,8m.

Оптички кабл се може полагати у исти ров са претплатничким кабловима. Димензије рова за полагање оптичког кабла износе 0,4 x 0,8 m.

Капацитет претплатничке телефонске мреже, односно претплатничких каблова срачунати тако да задовољи постојеће и планиране потребе предметног подручја. За задовољавање наведених потреба инсталирати део капацитета претплатничке мреже као "живе" парице у постојећем делу насеља, а у резерви ће остати одређен број парица ради задовољења будућих потреба.

Ров за полагање каблова је димензија 0,4x0,8m. На местима преласка каблова преко саобраћајница, поставити полиетиленске цеви пречника 110mm, а дужине једнаке ширини коловоза плус 0,6m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,2m од коте терена.





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“ У ПАРАЋИНУ

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима. Самостојећи ормани поставити на бетонско постоље габарита на већег од 0,5 x 0,4m и дубине до 0,6 m, постављеним на граници тротоара и стамбених парцела (на граници регулационе линије), тако да се не омета прилаз објектима.

Код пројектовања и изградње приступне (претплатничке) телефонске мреже морају се поштовати следећи услови:

- при паралелном вођењу телефонских и енергетских каблова минимално растојање је 0,3m за водове 1kV, односно 0,5m за водове 10 и 35kV. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод телефонског кабла са минималним растојањем од 0,5m. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи  $45^{\circ}$ ,
- при паралелном полагању телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0 m. Код укрштања телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом, телефонски кабл се полаже изнад водоводне и канализационе мреже, са минималним растојањем од 0,2m од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се телефонски кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0 m лево и десно од цеви,
- прелазак телефонских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110mm на дубини од 1,2m од коте коловоза.

Табела 6: Прописана растојања су следећа:

Врста објекта	Паралелно вођење или приближавање (m)	Укрштање (m)
Водоводне цеви	0.6	0,5
Цевоводи одводне канализације	0,5	0,5
Цеви топловода	0,5	0,8
Гасовод средњег и ниског притиска	0.4	0.4
Енергетски кабл до 10 kV	0.5	0.5
Енергетски кабл преко 10kV	1	0.5
Од регулационе линије зграда у насељу	0,5	0,5
Од доње ивица насипа железничких пруга, путева и аутопутева	5	
Од инсталације и резервоара са запаљивим и експлозивним горивом	1,5	
Од блокова ТК канализације	0,5	0,2





### ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“ У ПАРАЋИНУ

Од упоришта енергетских водова до 1kV	0,8	Без механичке заштите
Од упоришта енергетских водова до 1kV	0,3	Са механичком заштитом
Од упоришта енергетских водова преко 1kV без непосредног уземљења	0,8	
Код неуземљених дрвених упоришта	0,5	
Код бетонских и челичних уземљених упоришта преко 1kV са непосредним уземљењем	15	
Гасовод дистрибутивна мрежа	0,5(0,3)мин.	0,5(0,3 )мин.

#### 5.3.2.3. Гасоводна мрежа

На подручју Плана постоји изграђен дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4bar у профилу свих саобраћајница.

Дистрибутивни гасовод се планира у регулационом појасу саобраћајница у складу са фактичким стањем на терену, на парцелама јавне немене, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.

#### Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката

##### 1. Објекти MPC, MC и PC

Табела 7: Минимална хоризонтална растојања MPC,MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи

MOP на улазу			
Капацитет m <sup>3</sup> /h	MOP ≤4 bar	4 bar < MOP ≤10 bar	10 bar < MOP ≤16 bar
Do 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3,0m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
Od 161 do 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8m
Od 1501 do 6000	5m	8m	10m
Od 6001 do 25000	8m	10m	12m
Преко 25000	10m	12m	15m
Подземне станице	1m	2m	3m





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“ У ПАРАЋИНУ

Растојања из табеле 7 се мере од темеља објекта до темеља МРС, МС односно РС.

Табела 8: Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од других објеката

Објекат	МОР на улазу		
	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10m	15m	15m
Коловоз градских саобраћајница	3m	5m	8m
Локални пут	3m	5m	8m
Државни пут осим аутопута	8m	8m	8m
Аутопут	15m	15m	15m
Интерне саобраћајнице	3m	3m	3m
Јавна шеталишта	3m	5m	8m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10m	12m	15m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10m	12m	15m
Трансформаторска станица	10m	12m	15m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar		
	1kV ≥ U	Висина стуба +3 m*	
		Висина стуба +3 m**	
		Висина стуба +3,75 m**	
		Висина стуба +5 m**	

### 2. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода. Минимална удаљеност темеља објекта од гасовода износи 3,0m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укупан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и слично). Минимална висина надслоја у односу на укупан гасовод у зеленој површини је 0,8m. Минимална висина надслоја у односу на укупан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода се по правилу поставља под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Дозвољена су одступања до угла од 60°. Минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“ У ПАРАЋИНУ

конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35m.

Када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев. Минимална висина надслоја је 1.0m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће. Полагање гасовода дуж саобраћајнице се врши без посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да је минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције саобраћајнице (пута) 1,35m, у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима, минимална висина надслоја, од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова, износи 1,0m, односно ако су нерегулисани водени токови онда надслој мора да износи 1,5m. Када је гасовод вођен паралелно са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“ број 86/2015).

Табела 9: Максимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < MOP ≤ 16 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима







**ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“  
У ПАРАЋИНУ**

Удаљеност гасовода	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
<i>Гасоводи међусобно</i>	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електро-каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m <sup>3</sup> а највише 100m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10m <sup>3</sup> а највише 60m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

\*Растојање се мери до габарита резервоара

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода. Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода. Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. У супротном неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“ У ПАРАЋИНУ

Гасоводи се по правилу граде на земљишту у јавној својини. Уколико је изградња гасовода на земљишту у приватној својини техноекономски оправдана, оператор дистрибутивног система природног гаса мора да предвиди све неопходне предуслове за неометану и сигурну дистрибуцију гаса и да омогући обезбеђење приступа гасоводу у случају потребне интервенције.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:  $MOP \leq 4,0 \text{ bar(m)}$ ;  $4,0 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar(m)}$ ;  $10,0 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar(m)}$ .

Табела 9: Хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:	Минимално растојање при укрштању	Минимално растојање при паралелном вођењу
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Планирани гасовод градити све у складу са условима надлежног предузећа ЈП „Србијас“, Сектор за развој, број 06-07/15402 од 19.07.2021. године (850/21).

### 5.3.3. Управа и администрација – Пошта (У)

На парцели на којој се налази зграда Поште површине  $P=1.633,11 \text{ m}^2$ , складу са условима из Измена ПГР, планира се површина за управу и администрацију (У). Овим планом се даје могућност реконструкције, адаптације и обнове постојећег објекта, под условом да се сачувају карактеристике објекта у постојећем стању. У случају потребе за проширењем капацитета, ради увођења нових садржаја (управа и администрација), дозвољена је изградња на унутрашњем делу парцеле, у складу са параметрима за суседне намене у блоку и задатим грађевинским линијама.

Од дела парцеле Поште, кп 1793 КО Параћин град, Планом се формира парцела јавне намене, саобраћајна површина (С5) – колски приступ према јавном паркиралишту на парцелама 1792/1 и 1792/2 КО Параћин град, односно унутрашњости блока.

### 5.3.4. Мешовите јавне намене (МН)

На простору старог биоскопа, односно такозваног Дома синдиката, на кп 1791 КО Параћин центар, на основу смерница из програмског задатка, планира се реконструкција и доградња постојећег објекта, у складу са просторним могућностима, односно обнова функције биоскопа, према Изменама Плана генералне регулације насеља Параћин, којим се на





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“ У ПАРАЋИНУ

предметном простору планирају мешовите јавне намене (МН), прилагођене савременим захтевима. С обзиром да на предметној парцели није могуће испунити параметре за паркирање за постојеће садржаје, реконструкцију и доградњу изводити тако да се знатно не повећа корисна површина објекта, већ да се ове интервенције планирају са циљем побољшања услова функционисања свих садржаја у складу са савременим потребама. Могуће је, уколико се за то укаже потреба, организовати биоскопске и позоришне представе на отвореном, на кровној тераси дворишног дела објекта, под условом да се не угрози конструкција постојећег објекта.

У оквиру ових садржаја планира се формирање мултифункционалне биоскопске сале у којој ће, поред филмских пројекција бити могући и други културни садржаји: филмске пројекције, концерти, фестивали, изложбе, модне ревије, представе, конференције, округли столови и друго.

### Уранистички параметри:

- индекс заузетости: максимум 70%,
- слободне површине: минимум 15% у директном контакту са тлом (уређене зелене површине),
- површина парцеле:  $P=1.562m^2$ ,
- ширина фронта парцеле: 25,5m (постојећа),
- спратност објекта: максимум  $P+2+Pk(Pc)$ , 13,0m до коте венца, 16,5m до коте слемена (на уличном делу објекта уколико се планира коси кров, кровну конструкцију извести са што мањим нагибом и обавезно формираном атиком на уличном делу фасаде, као декорацијом највишег дела објекта према улици Бранка Крсмановића,
- повучена етажа: минимум 30% од грађевинске линије етаже испод,
- на делу објекта који се наслања на објекат на суседној парцели, висинску регулацију ускладити са суседним објектом,
- типологија објекта: једнострано узидани.

### Положај објекта на парцели

- удаљеност објекта од бочних граница парцеле: минимум 1/3 висине објекта (не мање од 5,0m),
- удаљеност објекта од дворишних (задњих) граница парцеле: минимум 1/2 висине објекта (не мање 5,0m).
- положај грађевинске линије: грађевинска линија се поклапа са регулационом.

Уколико се утврди да је постојећи објекат у таквом стању да га је немогуће користити за планирану намену због његовог стања, и немогућности испуњења стандарда и прописа који важе за ову врсту објеката, могућа је изградња новог објекта на парцели.

Урбанистичке параметре ускладити са предходно наведеним параметрима по питању индекса заузетости, слободне површине на парцели, типологије и положаја објекта.

Задржати постојећу хоризонталну регулацију према јавној саобраћајници. Спратност дела објекта објекта ускладити са висинском регулацијом у улици Бранка Крсмановића, на





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“ У ПАРАЋИНУ

простору где је већ формиран низ од зграде Поште. По дубини парцеле могуће је постепено повећање броја етажа до максималне спратности у блоку која износи П+6 (седам етажа).

Потребе за паркирањем решити на сопственој парцели на основу планираних садржаја и параметера датим у табели 4, у поглављу 5.2.1. Саобраћајне површине и саобраћајнице.

Елементе урбанистичке регулације који нису обухваћени овим правилима грађења дефинисати у складу са важећим Правилником о општим правилима за парцелацију,

### 5.4. Површине остале намене

#### 5.4.1. Становање велике густине (СВГ)

Становање велике густине чине парцеле породичног и вишепородичног становања са пословањем које је део градског центра. Планира се могућност постепене трансформације породичног становања у вишепородично. У оквиру ове намене могућа је градња и других компатибилних намена у складу са условима за компатибилне намене.

#### Урбанистички параметри:

- индекс заузетости:
  - максимум 55% за вишепородичне објекте (за угаоне парцеле 70%)
  - максимум 60% - за породичне објекте
- слободне површине: минимум 15% у директном контакту са тлом (зелене површине), остало - саобраћајне површине и паркинзи
- минимална површина грађевинске парцеле:
  - 600,0m<sup>2</sup> - за вишепородичне стамбене објекте,
  - 300,0m<sup>2</sup> - за породичне стамбене објекте
- типологија објеката: слободностојећи, једнострано узидани, у низу,
- минимална ширина фронта парцеле:
  - 12,0m - за вишепородичне стамбене објекте
  - 8,0m - за породичне стамбене објекте
- доминантна намена: становање,
- пратеће (компатибилне) намене: услуге, пословање, површине и објекти јавне намене и инфраструктуре
- забрањене намене: све намене које могу да угрозе основну намену и животну средину,
- спратност објеката:
  - П+6 - за вишепородичне стамбене објекте: 22,0m до коте венца, 22,0m до коте венца повучене етаже,
  - П+2 - за породичне стамбене објекте: 11,0m до коте венца, 14,0m до коте венца повучене етаже,
- повучена етажа: минимум 30% од грађевинске линије етаже испод,
- на делу објекта који се наслања на објекат на суседној парцели, висинску регулацију ускладити са суседним објектом,
- паркирање: на сопственој парцели, 1 стан–1ПМ, 1пм/70,0m<sup>2</sup> пословног простора.





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“ У ПАРАЋИНУ

Дозвољена је парцелација/препарцелација постојећих катастарских парцела, ради формирања нових грађевинских парцела, у потпуности у складу да наведеним правилима за минималну површину парцеле, односно минималну ширину парцеле и уз обавезну израду пројекта парцелације/препарцелације. Свака грађевинска парцела мора да има независан колски приступ са јавне саобраћајне површине, директно или преко парцеле приступног пута.

### Положај објекта на парцели

Положај објекта на парцели одређен је грађевинском линијом према површини јавне намене и према границама суседних парцела. Обавезно је постављање најистуренијег дела објекта на грађевинску линију према јавној саобраћајној површини.

- Удаљеност објекта од бочних граница парцеле:
  - за објекте без отвора, или са отворима помоћних просторија минималне висине парапета 1,6m на бочним фасадама: минимум 1/4 висине вишег објекта;
  - за објекте са отворима стамбених просторија на бочним фасадама: минимум 1/2 висине објекта,
- За изграђене стамбене објекте чија је удаљеност од границе суседне грађевинске парцеле мања од минималних вредности, у случају реконструкције није дозвољено постављање отвора стамбених просторија на бочним фасадама.
- Удаљеност објекта од дворишних (задњих) граница парцеле: минимум  $\frac{1}{2}$  висине објекта,
- Удаљеност помоћног од главног објекта: минимум једна (1) висина помоћног објекта.
- Дозвољено је постављање помоћних објеката на границу суседне парцеле уз обавезну претходну сагласност суседа.
- Удаљеност грађевинске од регулационе линије: минимум 3,0m.

Елементе урбанистичке регулације који нису обухваћени овим правилима грађења дефинисати у складу са важећим Правилником о општим правилима за парцелацију.

1/2 висине вишег објекта са прозорима са ниским парапетом, односно минимум 1/4 висине вишег објекта са прозорима високим парапетом, или без прозора, али не мање од 4,0m. Уколико на суседним парцелама постоје изграђени објекти удаљенос планираног објекта не може бити мања од 5,0m.

## 6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Планираном изградњом и реконструкцијом на предметном простору не сме се нарушити стабилност терена, ни изазвати инжењерско-геолошки процеси. При уређењу терена контактних блокова обезбедити процентуално учешће зеленила и уређених слободних површина у оквиру дефинисаних намена, са циљем очувања и повећања постојећег зеленила и његове функционалности, а уколико постоје висока вредна стабла или групе стабала, очувати их. Уколико је потребно уклањање одраслих, вредних примерака дендрофлоре, прибавити одговарајуће сагласности.





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“ У ПАРАЋИНУ

За ново озелењавање препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и слично), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и друго). Не дозвољава се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (једнолистни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем) *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолистни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолистни бршљен).

Успостављањем и одржавањем зелених површина у склопу градског система зеленила омогућити смањане утицаја загађења ваздуха пореклом од саобраћаја и других извора. Обавеза је да се обуставе радови и обавести Завод за заштиту природе Србије уколико се при уклањању високе вегетације уоче гнезда птица пречника преко 0,5m и време одлагања материјала неопходних за изградњу објекта максимално скратити уколико може послужити као добро склониште за гмизавце и друге животиње, као и да се поштује услов да се безбедно врате у природу.

Обавезна је санација свих деградираних површина. Приликом грађевинских радова у границама плана предвидети локације на којима ће се депоновати неискоришћен грађевински и остали материјал настао приликом радова.

Техничком документацијом дефинисати све мере заштите у случају акцидентних ситуација као и поступање и обавештавање надлежних инспекцијских служби и установа у таквим случајевима.

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минеролошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз заштити од уништења и оштећења и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, у складу са Законом о заштити културних добара.

### 7. ЗАБРАЊЕНА ГРАДЊА

У оквиру простора Плана није дозвољено следеће:

- изградња, односно промена у простору која би могла да наруши стање животне средине;





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“ У ПАРАЋИНУ

- изградња објеката и намена који ометају обављање саобраћаја и приступ објектима и грађевинским парцелама,
- складиштење отровних и запаљивих материјала,
- изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живота суседа или сигурност суседних објеката,
- изградња објеката на површинама јавне намене.

### 8. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА И ОДНОС ПРЕМА СТЕЧЕНИМ ОБАВЕЗАМА

План представља плански основ за за формирање грађевинских парцела јавне намене и издавање локацијских услова у складу са правилима овог Плана и у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Однос према плану вишег реда: предметним планом се преузимају планиране намене површина, на парцелама јавне и остале намене – управа и администрација, мешовите јавне намене и становање велике густине.

Уколико постоји прихватљивије решење у инвестиционо техничком смислу, у току израде техничке документације планиране саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром, у оквиру Планом дефинисане регулације је могућа прерасподела попречног профила, која не утиче на режим саобраћаја, односно на уклапање у геометрију постојеће саобраћајнице. Дозвољена су одступања од Планом дефинисаних кота ради усаглашавања са постојећим стањем и прерасподела планираних водова.

До реализације планираних решења инфраструктурних мрежа дозвољена је примена техничких решења, уз прибављање одговарајућих услова и сагласности надлежних институција и предузећа.

За целине, или делове целина у којима се постојећа катастарска парцелација мења, односно код оних грађевинских парцела у чијем формирању учествује више или мање од једне целе катастарске парцеле обавезна је израда пројекта парцелације и/или препарцелације.

Саставни део Плана су и:

#### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА .....1: 1000
2. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА .....1: 1000
3. ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ .....1: 1000
4. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ..... 1: 1000
5. ПЛАН КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СИНХРОН ПЛАН .....1: 1000

#### ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за блок „Пошта“ у Параћину („Службени лист Општине Параћин“, број 5/23),







**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „ПОШТА“  
У ПАРАЋИНУ**

---

- Услови ЈКП и надлежних институција,
- Примедбе достављене у току РЈУ,
- Извештај о обављеном Раном јавном увиду,
- Стручна контрола Нацрта ПДР
- Примедбе достављене у току Јавног увида,
- Извештај о обављеном Јавном увиду,
- Регистрација ЈУГИНУС ДОО,
- Решење о именовању одговорног урбанисте
- Изјава и Лиценца одговорног урбанисте.

Графички део документације:

1Д. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА,

2Д. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА

**Председница Скупштине општине Параћин  
Славица Јовановић, дипл. правник**

---

